



---

# Sundby-Hvorup Boligselskab

Lindholm Søpark 4 . 9400 Nørresundby .

---

## Afdeling 0201. Hals.

Referat fra afdelingsmødet den 29. august 2011, kl. 19,00.

### I mødet deltog:

Beboere      32

Fra organisationsbestyrelsen:  
Nils Vinther

Fra administrationen:  
Jens Erik Grøn  
Sven Jensen

### Ad pkt. 1.

Den udsendte forretningsorden for afdelingsmødet d. 29.08.2011 **blev godkendt.**

### Ad pkt. 2.

Bent Nielsen blev valgt som dirigent.

### Ad pkt. 3.

#### Afdelingens beretning.

Torben Christensen orienterede om:

Se vedhæftede beretning.

#### Spørgsmål.

Ingen.

**Beretningen blev godkendt.**



---

# Sundby-Hvorup Boligselskab

Lindholm Søpark 4 . 9400 Nørresundby .

---

## **Ad pkt. 4.**

### Fremlæggelse og godkendelse af budget for 2012.

Sven Jensen fremlagde budget for 2012 samt langtidsbudget af 9/5-2011.

Budgettet resulterede i en lejeforhøjelse på kr. 10,00 pr. m<sup>2</sup>, svarende til 1,6 %.  
Ny m<sup>2</sup> husleje er herefter kr. 638,- (gennemsnitlig).

Spørgsmål fra salen:

Inge.

**Budgettet blev godkendt.**

## **Ad pkt. 5.**

### Indkomne forslag.

5,1. Vedr. Bøgevej 14-40. Montering af låsemekanisme på vinduet i soveværelse og køkken således at der på en sikker måde kan luftes ud.

Afstemning:

Ja. 14 stemmer.

Nej. 10 stemmer.

**Forslaget blev vedtaget.**

5,2. Vedr. Bøgevej 14-40. Undersøgelse af isolering i ydervægge. De er meget kolde om vinteren og meget varme om sommeren.

**Forslaget blev trukket.**

5,3. Vedr. Bøgevej 14-40. Opsætning af nye garderobeskabe i soveværelset.

**Forslaget blev trukket.**

5,4. Principtilladelse til opførelse af garage på fællesareal på Lilleholm i tilknytning til depotrumsbygningen tilhørende boligerne på Lilleholm 35 og 37.

Jf. forslag fra Lilleholm 35 dateret 11/8-2011.



---

# Sundby-Hvorup Boligselskab

Lindholm Søpark 4 . 9400 Nørresundby .

---

Afstemning:

Ja. 21 stemmer.

Nej. 0 stemmer.

**Forslaget blev vedtaget.**

## **Ad pkt. 6.**

Valg af 4 afdelingsbestyrelsesmedlemmer.

**Valgt:**

**Inge Christensen, Bøgevej 34.**

**Bjarne Pedersen, Idræts Alle 3.**

**Karin Trindkær, Bøgevej 22.**

**Vibeke Christensen, Gl. Skansevej 2.**

## **Ad pkt. 7.**

Valg af 2 suppleanter.

**Valgt:**

**Ann Maibritt Axelsen, Lilleholm 58. 1. suppleant.**

**Maria Bille Wulf, Lilleholm 27. 2. suppleant.**

## **Ad. pkt. 8.**

Eventuelt.

Følgende blev drøftet:

- Ændring af afdelingsbestyrelsens sammensætning (valg fra de gl. afd.) skal ændres næste år således der vælges blandt alle.
- Jens Erik Grøn oplyste, at org. best. har indgået aftale med Bredbånd Nord om etablering af bredbånd i vores boliger i Hals. Bredbånd Nord laver et slagsfremstød heri efteråret og tilmelder 20 % af boligerne sig vil der blive lagt bredbånd ind i samtlige boliger. Evt. afmelding til Hals Antenneforening kr. 450,00 skal betales af den enkelte lejer, som evt. indgår kontrakt med Bredbånd Nord om levering af tv.
- Der ønskes opsat skilt om privat parkering på Lilleholm.
- En del debat om herreløse katte.
- Der er nogle der fordre mågerne på Bøgevej 2-12.



---

# Sundby-Hvorup Boligselskab

Lindholm Søpark 4 . 9400 Nørresundby .

---

Bent Nielsen afsluttede mødet.

Mødet sluttede kl. 19,55

Ref. Jens Erik Grøn